

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БӨРЙӨН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

453580, Иске Собхангол ауылы, Ленин урамы, 61
тел (34755) 3-62-00, факс 3-52-52



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН

453580, с.Старосубхангулово, ул. Ленина, 61
тел (34755) 3-62-00, факс 3-52-52

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении [Положения](#) о порядке выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Руководствуясь [ст.ст. 8, 51, 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального района Бурзянский район решил:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде Администрации муниципального района Бурзянский район РБ в с. Старосубхангулово, ул. Ленина, д. 61, а также на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.burzyan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству.

Председатель Совета
муниципального района

Т.Т. Киньябаев

с.Старосубхангулово
«28» октября 2013 г.
№ №3-10/112

Утверждено решением Совета
муниципального района
Бурзянский район РБ
28 октября 2013 г. 3-10/112

Положение о порядке выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, должностной инструкцией главного архитектора администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

1.2. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ).

1.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществляется на основании разрешения на строительство.

1.4. Разрешение на строительство выдается бесплатно.

1.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

1.6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

1.7. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

1.8. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдается главным архитектором Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

2. Перечень представляемых заказчиком документов и материалов

2.1. Для получения разрешения на выполнение всех строительно-монтажных работ (в том числе подготовительных, поэтапного строительства), работ по реконструкции, объектов капитального строительства заказчик представляет главному архитектору Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан **заявление** о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 1.

2.2. К указанному заявлению прилагаются документы, указанные в перечне – в **приложении 2**.

2.3. Для получения разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства застройщик представляет главному архитектору Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан заявление по форме согласно **приложению 3**, а также перечень прилагаемых документов, указанные в приложении № 4.

2.4. Перечень документов является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2.5. Главный архитектор Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- проводит проверку соответствия требований законодательства Российской Федерации, предъявляемых к лицам, осуществляющим строительство;
- выдает разрешение на строительство с последующей его регистрацией или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин.

2.6. При получении разрешения на строительство последующего этапа работ застройщику необходимо представить акт промежуточной приемки ответственных конструкций выполненного этапа строительства.

2.7. Разрешение на строительство вступает в действие со дня его регистрации и оформляется в трех экземплярах на бланке по **форме**, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти РФ.

2.8. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать главному архитектору, выдавшему разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-

технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.9. Главный архитектор осуществляет информационное взаимодействие с Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Республике Башкортостан (Роснедвижимость по Республике Башкортостан), с Инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора Республики Башкортостан по вопросам о зарегистрированных разрешениях.

2.10. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается главному архитектору администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению прилагается необходимый перечень документов согласно [приложению 5](#).

2.11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 6) выдается застройщику в случае, если главному архитектору администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Сроки действия разрешений

3.1. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

3.2. Выдача разрешений не требуется в случае:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства

- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

- изменения объектов капитального строительства и их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции,

установленные градостроительным регламентом;

- капитального ремонта объектов капитального строительства;
- иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3.3. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному главному архитектору администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. Если строительство, реконструкция, объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления, в продлении срока действия разрешения отказывается.

3.4. При переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства срок действия разрешения сохраняется при условии представления необходимых документов в отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

4. Ответственность юридических и физических лиц

4.1. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

4.2. Производство всех строительного-монтажных работ на объектах капитального строительства без полученного в установленном порядке или не прошедшего в установленные сроки перерегистрацию разрешения, равно как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Секретарь Совета

Х.К. Валеева

ЗАЯВЛЕНИЕ

Главному архитектору Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

От заказчика (застройщика) _____
(наименование организации, предприятия)

_____ (почтовый адрес, тел., расчетный счет, БИК, ИНН)

Прошу выдать разрешение _____
(разрешение на выполнение всех

строительно-монтажных работ - на строительство, отдельных этапов работ,

подготовительных работ, реконструкцию, капитальный ремонт, наименование объекта)

расположенному: _____
(район, улица, номер и кадастровый код участка)

сроком на _____
(лет, месяцев)

При этом сообщаю:

- право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа на право

собственности, владения, пользования, распоряжения земельным участком)

_____ от "___" _____ 200__ года N _____

- проектная документация на строительство объекта разработана на основании _____ N _____ от "___" _____ 200__ года градостроительного плана, АПЗ, зонального свидетельства)

имеющей лицензию на выполнение проектных работ, выданную _____

(наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

N _____ от "___" _____ г.

- проект согласован _____

- Заключение экспертизы проекта _____

(наименование органа, выдавшего заключение)

- распорядительный документ об утверждении проектной документации _____

N _____ от "___" _____ 200__ года

(наименование органа, утвердившего проект)

Одновременно ставлю в известность, что:

- финансирование строительства будет осуществляться _____

- работы будут производиться _____

(подрядным, хозяйственным способом, наименование

организации с указанием ее формы собственности, р/сч., ИНН, адрес, Ф.И.О. руководителя)

имеющей лицензию на право выполнения строительно-монтажных работ, выданную

(наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

N _____ от "___" _____ 200__ года

- производителем работ приказом N _____ от "___" _____ 200__ года

(должность, фамилия, имя, отчество)

- авторский надзор в соответствии с договором N ___ от "___" _____ 200__ г. будет осуществляться _____

(наименование организации, должность, фамилия, имя,

отчество, расчетный счет, ИНН, БИК)

назначенный приказом N _____ от "___" _____ 200__ года

- технический надзор в соответствии с договором

N _____ от "___" _____ 200__ года будет осуществляться _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О., номер телефона работника)

назначенный приказом N _____ от "___" _____ 200__ года

Основные показатели объекта:

1. Общая площадь здания _____
2. Площадь встроенно-пристроенных помещений _____
3. Количество этажей _____
4. Материал наружных стен _____
5. Переплеты окон _____
6. Остекление лоджий _____
7. Мероприятия для маломобильных граждан _____
8. Площадь застройки _____
9. Строительный объем _____
10. Производительность или протяженность объекта _____
- обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте и в настоящем
заявлении сообщать главному архитектору Администрации Бурзянского района
- к заявлению прилагаю документы для получения разрешения на строительство
объекта в 1 экз. на _____ листах согласно описи.

Застройщик _____
(Ф.И.О. руководителя, подпись)

М.П.

Заказчик _____
(Ф.И.О. руководителя, подпись)

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок.
 2. Градостроительный план земельного участка.
 3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.
 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной экспертизы (применительно к проектной документации объектов, по которым обязательна государственная экспертиза).
 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.
 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.
- Застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов.

Заявление

Главному архитектору Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

От застройщика _____
(Ф.И.О., почтовый адрес, телефон)

Прошу выдать разрешение на строительство индивидуального жилого дома (с надворными постройками)

на земельном участке по адресу: _____
(улица, номер, кадастровый код участка)
сроком на _____ 10 лет _____
(лет, месяцев)

При этом сообщаю:
- право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа на право

собственности, владения, распоряжения земельным участком)
_____ N _____ от " _____ " _____ 200__ года
- градостроительный план земельного участка

_____ (номер градостроительного плана, паспорта)
- обязуюсь обо всех изменениях сведений. Приведенных в настоящем заявлении и проектных данных сообщать главному архитектору Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

К заявлению прилагаю документы в 1 экз. на _____ листах согласно описи.

Застройщик _____
(подпись, дата)

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Заявление по установленной форме.
 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок.
 3. Градостроительный план земельного участка.
 4. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
- Застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов.

ДОКУМЕНТЫ,
ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок.
2. Градостроительный план земельного участка.
3. Разрешение на строительство.
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора).
5. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (акты скрытых работ).
6. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора).
7. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).
8. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.
9. Заключение Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора РБ, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.